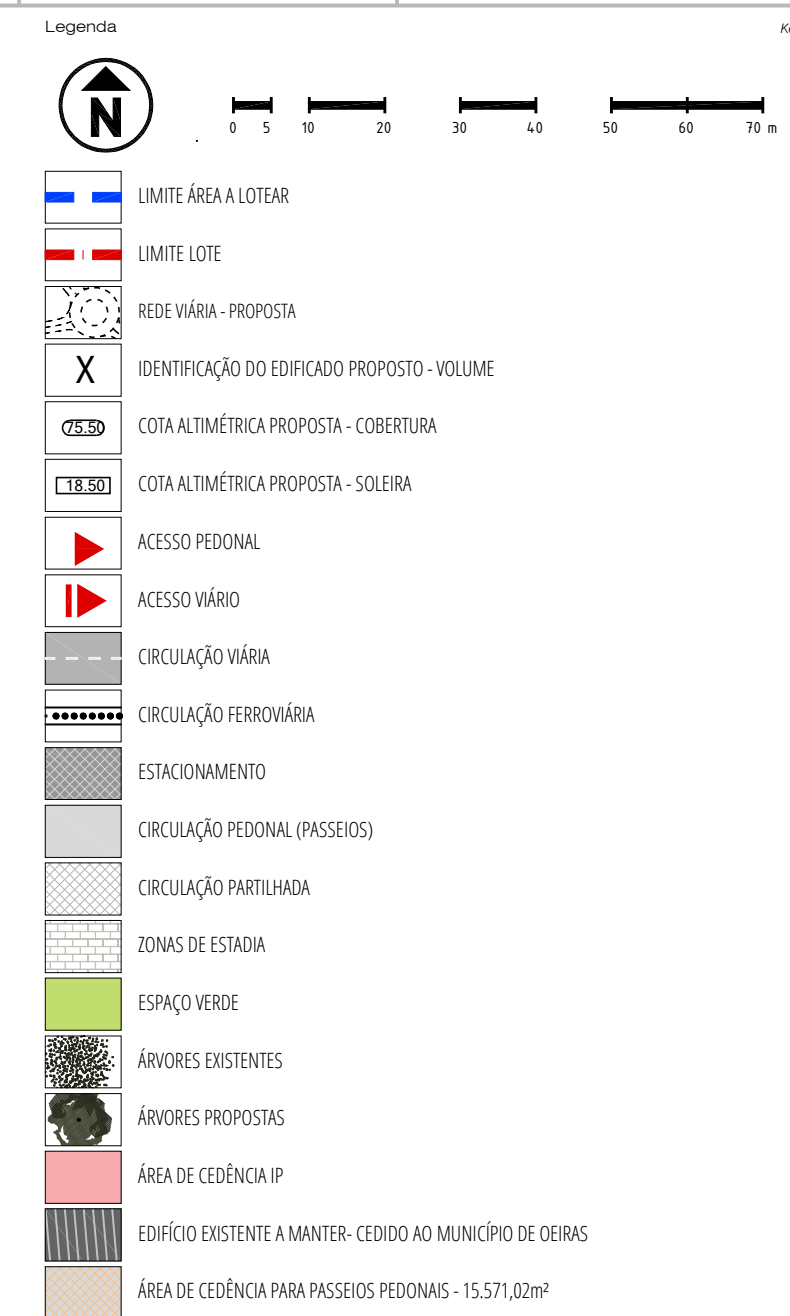




A + C1	HABITAÇÃO E COMÉRCIO
B + C2	HABITAÇÃO E COMÉRCIO
C D + C3	HABITAÇÃO E COMÉRCIO
E F + C4	HABITAÇÃO E COMÉRCIO
G + C5	HABITAÇÃO E COMÉRCIO
H	UNIDADE HOTELEIRA
I + C6	HABITAÇÃO E COMÉRCIO
J	HABITAÇÃO
K	HABITAÇÃO E SERVIÇOS
L + C7	HABITAÇÃO E COMÉRCIO
M + C8	SERVIÇOS E COMÉRCIO
N	CENTRO DE INDÚSTRIAS CRIATIVAS - EDIFÍCIO CEDIDO AO MUNICÍPIO DE OBRAS
O	OFICINAS CP
P	EQUIPAMENTO COLECTIVO
Q	RESIDÊNCIA DE ESTUDANTES
R + C0	HABITAÇÃO E COMÉRCIO
S	SILO DE ESTACIONAMENTO

NOTA: AS MANCHAS INDICADAS DE IMPLANTAÇÃO SÃO MERAMENTE INDICATIVAS NÃO VINCULAM AO LOTEAMENTO
NOTA: EXISTE UMA PLANTA DE CEDÊNCIAS COMPLEMENTAR A PLANTA DE SÍNTESE

06. A	Apresentação de elementos de acordo com reunião técnica	2022/04/13
05. A	Resposta notificação SAI-CMO/2020/12390	2021/01/29
01. A	Resposta notificação SAI-CMO/2019/29925	2020/03/04
Revisão	Descrição	Data
Proprietário / Promotor		Owner / Promot

Arquitetura / Coordenação

SARAIVA+ASSOCIADOS
25 Years. We are just starting.

Proprietário / Promotor Owner / Promotor
EFEITO PREVISTO LDA

Título do Projecto Project Title
ANTIGAS INSTALAÇÕES DA FUNDIÇÃO DE OEIRAS

Localização: RUA DA FUNDIÇÃO DE OEIRAS, OEIRAS, PORTUGAL

Disciplina	Disciplina
------------	------------

Fase	Stato
------	-------

Titulo	Drawing Name

PLANTA E QUADRO SINTESE SEM EDIFÍCIOS

Colaboração	Teoria	Código	Codificação
Antônio Márcio, arg. (3787/a)		8 - 1 1 1 - M I X - O E R	
Tiago Sales, arg. (5621/a)			

Ana Carolina Horta, arq.ta (13636/4)	Ficheiro				
Otilia Freire, arq.paisagista	8-111-PIP-0082-PLSINTESEem edif-R07A-V02				
José Santos, eng.					
Alterado por	Localização	Data	Data	Escala	Seção

shorta - 06/09/2022
 JULHO 2022
 1:1000
 Número do Desenho
 Drawing number
 Revisão
 Rev.
 C.Int

ARQ PIP 008.207 A

Autor do Projecto: Miguel Saraiva, arq.to (5500/s)

Lotus	Volumes	Plots (admisão)	Área Implantada	Área (planta solo)	Área de Lote	Plots em cave	Área (planta solo)	Uso	Habitação	Comércio	Serviços	Equipamento	Oficina	Recr. Esportivos	Unidade Hotelaria	N.º Fogos	N.º Litagem
1	N	3	1479,16	4419,48	3869,66	0	0	Serviços - Centro Indus. Grúvica				4419,48				30	20
2	MACH	12 + 1	1257,54	155,40,84	242,84,84	3	11000	Serviços e Comércio		300,36	15240,48					365	
3	S	0	1784,54		1784,54	5	8922,7	Serv. Suplement. em cave (ÁREA RESERVAÇÃO)								355	
4	H	5 + 1	1264,62	692,6,12	1807,47	1	1807,47	Unidade Hotelaria						6926,12		60	
5	LC7	16 + 1	1257,54	205,70,64	217,75,35	5	9800	Habitação e Comércio	202,70,64	300						140	306
6	K	5+1	607,99	36,47,6	607,94	3	1823,97	Habitação e Serviços	31,14,7		532,9					30	60
7	R/O	1 + 80 + 18	806,57	426,6,76	806,57	3	2419,71	Habitação e Comércio	392,1,74	345,02						38	80
8	D/C	1 + 70 + 18	1214,77	529,6,74	211,47,77	2	4428,54	Habitação e Comércio	4201,91	1095,83						42	30
9	O	1 + 70 + 18		296,4,92				Habitação	296,4,92							30	147
9	B/C	1 + 70 + 18	2356,35	7107,69	235,6,35	2	4712,7	Habitação e Comércio	5783,26	1327,43						38	157
10	A/C1	1 + 70 + 18	2546,36	105,80,15	254,6,36	3	7638,08	Habitação e Comércio	686,3,36	1738,8						88	254
11	E/C4	1 + 60 + 18	1854,36	340,3,28	183,4,56	2	3709,12	Habitação e Comércio	256,5,87	897,41						26	34
	F	1 + 60 + 18		320,5,89				Habitação	320,5,89							32	144
12	G/C5	1 + 60 + 18	1140,99	56,66,4	1140,99	3	3422,97	Habitação e Comércio	483,5,51	831,05						32	144
13	LC6	6 + 1	803,9	406,6,16	803,9	3	2411,7	Habitação e Comércio	3337,26	728,9						32	80
14	J	7	717,44	367,9	717,44	3	2152,32	Habitação	3672,9							36	60
15	P	6	2833,83	163,82	349,6,36	2	6993,32	Equipamento				163,82				230	
16	Q1	5	621,07	372,6,38	891,97	1	891,97	Edifícios						3726,38		29	
17	O1	0	9034,99	789,5,57	116,75,88	0	0	Oficina CP						789,5,57		30	
			3276,16	12948,48	41159,95				66753,8	7644,8	15773,38	20801,48	7893,57	3706,38	6976,17	600	240

Área total do terreno	82867 m ²		
N.º de lotes	17	ABC Habitação	66753,75 m ²
Área total de lotes	41159,95 m ²	ABC Residência Estudantes	3726,42 m ²
Área total de Implantação	32576,10 m ²	ABC Unidade Hoteleira	6926,12 m ²
Área total acima do solo (A)	129419,48 m ²	ABC Comércio	7544,8 m ²
Área total abaixo do solo	66782,95 m ²	ABC Serviços	15773,38 m ²
Total Fogos Habitação	600	ABC Equipamento	20801,48 m ²
Demolições	56460 m ²	ABC Oficinas CP	7893,57 m ²

Total Lug Estacionamento	279
- Est. publico exterior	30
- Est. Privado exterior	5
- Est. Publico e privado interior	208
- Est. Publico e privado em silo	35

(*) cedência para zona verde fora da área a lotear

(A) o total contabilizado inclui os 4.419,48m² de ABC do edifício existente a ceder ao Município de Oeiras, bem como a ABC das novas Oficinas da CP

a área (2) está incluída na área de Zonas Verde

Nota: praticamente todos os edifícios têm áreas vazadas a nível do piso térreo dentro do lote que são ónus de utilização pública e/ou de passagem que dão continuidade ao desenho urbano não constituindo no entanto áreas de cedência ao domínio público municipal

Área total de cedências CMO			
- (TJ)+1)	52296,71 m ²	Terr junto Est. Medrosa (1)	7740 m ²
- Arrumamentos viários	8369,56 m ²		
- Praças / Zonas de Estadia	6733,92 m ²	Área total cedência IP (2)	1000 m ²
- Zonas Verdes	604,15 m ²		
- Circulação Partilhada	2733,56 m ²	Área Total Permeável	41831,59 m ²
- Estacionamento	4403,45 m ²	- Zonas verdes	8562,87 m ²
- Passarelos Pedonais	1580,51 m ²	- Pavim. permeáveis	332,69 m ²
- Edif existente manter (A Impl)	1473,16 m ²	Área Total Impermeável	41035,07 m ²
Área de cedências T1	44556,71 m ²		
Área Total Onus Domínio Público	96037,32 m ²		
- Passarelos Pedonais	3345,85 m ²		
- Praças / Zonas de Estadia	4733,2 m ²	N.º max pisos acima solo	1
- Zonas Verdes	1521,32 m ²	N.º max pisos abaixo solo	